**ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.**

**Вопросы для изучения:** Понятие, содержание, объекты обязательств. Основания возникновения и прекращение обязательств. Исполнение обязательств. Перемена лиц в обязательстве. Способы обеспечения обязательств: залог, задаток, банковская гарантия, неустойка, удержание, поручительство. Ответственность за нарушение обязательств.

**ЗАДАНИЯ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ.**

**I. Ответьте «Да» или «Нет» на предложенные вопросы и дайте свои комментарии в обоснование Вашей точки зрения.**

1. Обязательство – это общественное отношение между кредитором и должником.

2. По общему правилу, обязательства должны исполняться в месте жительства (нахождения) кредитора.

3. Обязательство по передаче имущества, предусматривающее его перевозку, считается исполненным в месте нахождения грузополучателя.

4. Местом исполнения обязательства по передаче недвижимого имущества считается место заключения договора об отчуждении данного имущества.

5. Досрочное исполнение обязательства не допускается.

6. Для перехода к другому лицу прав кредитора согласие должника требуется.

7. Согласие кредитора на перевод должником своего долга на другое лицо требуется.

8.Несоблюдение письменной формы соглашения о неустойке влечет его недействительность.

9. За выдачу банковской гарантии принципал вознаграждение банку не уплачивает.

10. Если подлежащая уплате неустойка явно несоразмерна последствиям нарушения обязательства суд вправе освободить должника от обязанности платить неустойку.

11. обязательство с множественностью лиц является солидарным.

12. Обязательство, из содержания которого невозможно установить срок его исполнения, должно быть исполнено в десятидневный срок со дня предъявления кредитором требования о его исполнении.

13. Обязательство, срок исполнения которого определен моментом востребования, должник обязан исполнить в разумный срок после возникновения обязательства.

14. Банковская гарантия предполагает 3-х субъектов, где бенефициар – кредитор, принципал – должник, гарант - банк.

**II. Дайте краткую характеристику следующим понятиям:**

1. Должник.
2. Право требования.
3. Солидарное обязательство.
4. Субсидиарное обязательство.
5. Поручительство.
6. Залог.
7. Банковская гарантия.
8. Неустойка.
9. Задаток.
10. Перемена лиц в обязательстве.
11. Цессия.

**III. Кратко ответьте на следующие вопросы и выполните задания:**

* 1. Что понимается под обязательством? Как называются стороны в обязательстве?
  2. Какие существуют основания возникновения обязательств?
  3. На какие виды подразделяются внедоговорные и договорные обязательства?
  4. Что понимают под способом обеспечения обязательств? Каковы назначение и функции обеспечения обязательств?
  5. Как определяется неустойка и каковы ее виды? В чем сущность зачетной, исключительной, штрафной и альтернативной неустойки?
  6. Как определяется понятие «залог» и как называются его стороны? Каков предмет залога и каково его содержание?
  7. Каково понятие и основания удержания?
  8. Каковы основания и порядок обращения взыскания на удерживаемое имущество?
  9. Что понимают под ипотекой и под залогом товара в обороте? Каковы правила обращения взыскания на заложенное имущество?
  10. Как определяется понятие поручительства, и каково основание возникновения поручительства? Как определяется понятие задатка? Что такое банковская гарантия?
  11. Каковы основания прекращения банковской гарантии?
  12. В чем отличие задатка от аванса?
  13. Возможен ли переход права требования выплат по возмещению вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина, другому лицу?
  14. Что понимается под множественностью лиц в обязательстве?
  15. При каких условиях должник вправе исполнить свое обязательство новому кредитору?
  16. Что понимается под прекращением обязательства? Что понимается под основанием (способом) прекращения обязательств?
  17. Каков порядок заключения, изменения и расторжения договора?
  18. Чем уступка требования отличается от перевода долга?
  19. Какие формы уступки требования Вы знаете?
  20. Способ, место, срок исполнения обязательств. Разумный срок и просрочка исполнения обязательств.

**IV. Выберите все, на ваш взгляд, верные ответы.**

**1. Денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства**

А. неустойка

Б. штрафная санкция

В. банковская гарантия

**2. Гражданское правоотношение, в силу которого одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого лица (кредитора) определенное действие**

А. юридический факт

Б. обязательство

В. юридический прецедент

**3. Срок исполнения обязательства, когда оно не содержит условий, позволяющих определить срок, оно должно быть исполнено в**

А. разумный

Б. гарантийный

В. претензионной.

**4. Способами обеспечения исполнения обязательств является**

А. неустойка

Б. залог

В. приходный кассовый ордер

Г. поручительство

Д. банковская гарантия

Е. завещание

**5. Независимо от формы основного обязательства соглашение о неустойке должно быть совершено в**

А. письменной форме

Б. устной форме

В. удостоверена нотариально

**6. Если подлежащая уплате неустойка явно несоразмерна последствиям нарушения обязательства, суд вправе**

А. уменьшить неустойку

Б. увеличить неустойку

В. оставить без изменения

**7. Залогодержателем может выступать**

А. любое дееспособное физическое или юридическое лицо

Б. только юридическое лицо

В. только физическое лицо

**8. Предметом залога не могут быть:**

А. ценные бумаги

Б. имущественные права

В. вещи, изъятые из оборота

**9. Замена предмета залога при отсутствии соглашения об обратном:**

А. не допускается

Б. допускается с согласия залогодателя

В. допускается

**10. Предмет залога, переданный залогодателем на время во владение или пользование третьему лицу, считается оставленным у**

А. залогодателя

Б. залогодержателя

В. третьего лица

**11. Меры, необходимые для обеспечения сохранности заложенного имущества, обязан обеспечить:**

А. залогодержатель

Б. залогодатель или залогодержатель в зависимости от того, у кого из них находится заложенное имущество

В. залогодатель

**12. Риск случайной гибели или случайного повреждения заложенного имущества несет**

А. залогодержатель

Б. залогодатель или залогодержатель в зависимости от того, у кого из них находится заложенное имущество

В. залогодатель

**13. Несоблюдение письменной формы договора поручительства влечет его:**

А. недействительность

Б. оспоримость

В. мнительность

**14. Денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне, в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения:**

А. задаток

Б. залог

В. неустойка

**15. Лицо, не исполнившее обязательства либо исполнившее его ненадлежащим образом, несет ответственность при наличии**

А. особого правового статуса

Б. вины (умысла или неосторожности)

В. гражданства

**16. По соглашению сторон обязательство может быть прекращено предоставлением взамен исполнения**

А. отступного (уплатой денег, передачей имущества и т.п.).

Б. банковской гарантии

В. задатка

**17. Способ прекращения обязательства путем замены первоначального обязательства другим обязательством между теми же лицами, предусматривающим иной предмет или способ исполнения**:

А. новация

Б. зачёт

В. регресс

**18. Если на стороне должника в обязательстве выступает несколько лиц, то обязательства перед кредитором по закону признаются:**

А. долевыми

Б. солидарными

В. совместными

**19. Если договор связан с передачей недвижимости, то местом его совершения является**

A. Место регистрации прав на недвижимость Б. Место заключения договора

B. Место жительства покупателя недвижимости Г. Место жительства продавца недвижимости

Д. Место нахождения недвижимости

**20. Неустойка, при которой убытки взыскиваются в полной мере сверх неустойки, называется**

A. Зачетной Б. Штрафной

B. Исключительной, Г. Альтернативной

**21. Кредитор вправе требовать исполнения договора как от всех обязанных лиц совместно, так и от каждого из них в отдельности полностью или в части**

A. В случае долевых обязательств Б. Солидарных обязательств

B. Совместных обязательств Г. Общих обязательств

**V. Выполните следующие задачи и задания.**

**Задание 1.** Составьте сравнительную характеристику способов обеспечения обязательств по пяти выбранными вами критериям.

**Задание 2.** Силаев, будучи пожилым и нетрудоспособным, вложил на три месяца в банк «Прогресс» 3 января 2000 года три тысячи рублей на хранение с условием выплаты дохода 60% годовых. Обязательство было оформлено договором.

С какого момента обязательство вступает в силу и когда оно прекращается? В какой форме и где Силаев может оформить уступку права требования к банку своему сыну?

**Задание 3.** Назовите пять случаев, указанных в ст. 387 ГК РФ, когда права кредитора переходят к другому лицу на основании закона, и пределы ответственности кредитора, уступившего свое требование другому лицу (ст. 390 ГК РФ).

**Задание 4.** Определите, возникает ли обязательство в следующих случаях:

1. Грушин, выходя в 23 часа из вагона пригородного поезда, ступил на повреждённое место в дощатой платформе и сломал правую ногу в области щиколотки.

2. Миронов разбил ночью, запертый стеклянный медицинский шкаф в городской больнице, чтобы достать нитроглицерин для снятия сердечного приступа у своего соседа по палате, поскольку дежурной сестры на месте не было.

3. Закройщица пошивочного ателье Галкина, выполняя заказ театра на пошив портьер, ошиблась в расчётах, в результате чего портьер оказался коротким.

**Задание 5.** Определите, когда и по какому основанию прекращается обязательство в следующих случаях.

1. Найдёнов, 13 лет обменял велосипед у Устиновой, 18 лет, на кассету с видеофильмом эротического содержания.

2. Карелина, покупая у своего знакомого кольцо с камнем, думала, что это бриллиант. Через полгода она узнала, что камень в кольце не относится к числу драгоценных, а является фианитом.

3. Филиппенко, будучи ограниченным судом в дееспособности из-за злоупотребления спиртными напитками, без согласия жены продал соседу телевизор «Рекорд» в тот период, когда она уехала отдыхать в Сочи, а деньги пропил.

**Задание 6.** Составьте несколько вариантов условий договора залога о предмете залога и о порядке взыскания на заложенное имущество, учитывая, что должник имеет:

1. автомобили и иные транспортные средства;
2. денежные суммы, находящиеся на банковском счёте.

**Задание 7.** При заключении договора аренды между сторонами возникли разногласия. В договоре было предусмотрено право арендатора досрочно, по истечении семи лет аренды (срок договора 7 лет), прекратить договор с выплатой арендодателю суммы 100 тыс. долл. США. При этом арендатор настаивал, что указанная сумма именуется штрафом (неустойкой), арендодатель – отступным (ст.409 ГК РФ)

Как в ГК РФ определяются понятия неустойки и отступного? Как правильно следует квалифицировать указанное условие договора?